

SÉANCE DU CONSEIL MUNICIPAL DU JEUDI 15 DECEMBRE 2016 A 19H30

Étaient présents : M. BOUTHEMY André- Maire, BOUVIER Michel, DELAHAIE Meddy, BUSSON Françoise, DELALANDE Bruno, GEFFRAULT Fernand, JEULAND Stéphane, BARON Rémi, DROUILLE Jérôme, MARTIN Yannick

Était absente ayant donné pouvoir : Sophie NIEZ à Michel BOUVIER

Étaient absents excusés : GRANDGIRARD Pascal, GENOUEL Angélique

Secrétaire de séance : Jérôme DROUILLE

Date de la convocation : 10 décembre 2016

Date d'affichage du compte rendu : 12 janvier 2017

1. APPROBATION DES COMPTES RENDUS DES REUNIONS PRECEDENTES

Monsieur le Maire propose d'approuver les comptes rendus des réunions du 20 septembre et du 3 novembre, il n'y a pas de remarque

Le Maire se charge d'approuver les comptes rendus avec le rédacteur concerné.

2. -INTERCOMMUNALITE

➤ Modification des statuts de Vitré Communauté

A partir du 1er janvier 2017, la Communauté d'Agglomération va prendre la compétence développement économique (loi NoTRE) qui inclut la zone d'activités nouvelle des lavandières. Elle s'occupera entre autre de placer les entreprises dans les communes, la tarification du prix des ventes des terrains, la gestion du fonctionnement des zones, l'entretien, de la communication etc...

La Communauté d'Agglomération aura également compétence en matière de politique touristique.

Le Conseil Municipal procède au vote pour approuver la modification des statuts

Présents ou représentés : 11

Pour :

11

Contre : 0

Abstention : 0

➤ Convention de gestion de la Zone d'Activité par Vitré Communauté

La zone d'activité des Lavandières devient communautaire au 1^{er} janvier 2017, la gestion se fera en collaboration avec Vitré Communauté en attendant que la répartition des charges soit connue. Pour 2017 la convention signée avec Vitré Communauté autorise la commune à gérer sur cette année les accords et les ventes de terrain qui sont des déjà en cours, le prix de vente décidé en 2015 par le Conseil reste applicable dans l'attente de l'avis de la Commission Locale des Charges Transférées.

Toutefois, il ne peut pas y avoir de nouveau marché sur la zone.

Le Conseil Municipal procède au vote pour la convention de gestion de la zone d'activités par Vitré Communauté

Présents ou représentés : 11

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

Monsieur le Maire est autorisé à signer la convention et les documents s'y rapportant.

➤ Rapport d' syndicat des eaux de Châteaubourg

Françoise Busson a présenté au conseil une synthèse du rapport d'activités. Le contrat de délégation de service public est valable jusqu'en 2018 et exploité par VEOLIA. Le rapport est consultable en mairie

Quelques chiffres clefs :

21 463 abonnés

22 communes sont adhérentes

Le Syndicat des Eaux distribue 4 606 827 m³ d'eau, le réseau de distribution s'étend sur 1051 km

Une dépense de 96 litres par jour et par habitant.

Le prix du m³ d'eau potable est fixé à 2.40 euros.

La qualité de l'eau est jugée bonne au regard des analyses réalisées très régulièrement sur l'ensemble du réseau de distribution

Le compte rendu détaillé par le syndicat est disponible en mairie.

Pour les 3 ans à venir (2017-2020), l'entreprise Pigeon TP sera chargée des travaux sur le réseau d'eau potable engagé par le Syndicat des Eaux de Châteaubourg

Le Conseil Municipal procède au vote pour approuver le rapport d'activités

Présents ou représentés : 11

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

Rapport approuvé par le conseil

➤ Rapport d'activités 2015 du SMICTOM du Sud Est

Michel Bouvier a présenté au conseil une synthèse du rapport d'activités.

Le Syndicat regroupe 70 communes

Ordures ménagères : 21 886 tonnes sont collectées soit 187kg/habitant.

Déchets recyclables : 5680 tonnes collectées soit 43kg/habitant

Verre : 4800 tonnes sont collectées soit 36kg/habitant

En déchetterie : 35 500 tonnes sont collectées soit 263 kg/habitant.

52 100 bacs roulants sont en service, 886 bornes à verre

66 tournées sont organisées sur le territoire.

Le rapport en détail est disponible en mairie.

Le Conseil Municipal procède au vote pour approuver le rapport d'activités

Présents ou représentés : 11

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

Rapport approuvé par l'ensemble du conseil

➤ Rapport d'activités 2015 Syndicat d'énergie 35

Michel Bouvier a présenté au conseil une synthèse du rapport d'activités. Il en ressort que le syndicat s'efforce de renouveler les installations vétustes sur le département. Le rapport est consultable en mairie

Chiffres clefs concernant Cornillé :

La commune est équipée de 7 armoires pour l'éclairage public et de 220 foyers lumineux, le rapport 2015 fait état de 13 luminaires à remplacer, ceci a été fait en 2016 (parking de la salle de sports, allée du jardin et allée du verger).

Le Conseil Municipal procède au vote pour approuver le rapport d'activités

Présents ou représentés : 11

Pour : 11

Contre : 0

Abstention : 0

3. -ASSAINISSEMENT

La commune a établi en 2012 une Convention pour le suivi de la station d'épuration avec le Département, il convient de procéder à son renouvellement.

Il s'agit d'une mission d'aide et d'assistance, un technicien est mis à disposition 3 jours par an, il réalise des visites de la station et suit les analyses réalisées par le gestionnaire VEOLIA.

Le coût de la prestation est de 0.41 euros par habitant DGF.

Reconduction approuvé par le conseil

4. - FINANCES

➤ Délibération Modificative n°2

Monsieur le Maire propose de modifier le budget général pour permettre notamment le paiement de l'acompte 1 du contrat d'association 2016-2017.

Compte	intitulé	Montant
D 6533	Cotisation de retraite	+ 90.00
D 6535	formation	+ 1 017.00
D65548	Autres contributions	+ 6 661.00

D6558	Autres contributions obligatoires	+ 12 000.00
R 7482	Compens perte Taxe addit aux droits de mutation	+19 768.00

➤ Remboursement de dégradation

La partie haute d'une porte fenêtrée avait été détériorée lors d'une location en juin dernier, notre assureur nous propose un remboursement partiel d'un montant de 953.08 euros tenant compte de la franchise et du fait qu'aucun recours ne peut être engagé contre le tiers (la dépense totale était de 1372.08 comprenant le remplacement de la partie haute de la porte fenêtrée, la crémone et le bloc de secours)

4-URBANISME.

Demande de Mr Samuel POTIER. Si un échange de terrain est possible entre une partie de chemin communal et une partie privée dans le chemin Chatenay afin d'améliorer la sortie de sa propriété, ce qui représente environ 100 m²



Après discussion, il s'avère qu'il n'est pas possible de procéder à un échange mais un achat /vente entre la commune et le propriétaire

Les frais de géomètre seraient à la charge du demandeur et les frais de notaire à la charge des 2 parties.

Une consultation est demandée près du notaire pour plus ample information

5-QUESTIONS DIVERSES.

➤ Présentation du festival des désarticulés par Mr Delahaie

2 troupes spectacles interviendront aux abords du centre culturel lors de la kermesse le 11 juin 2017.

Initiatives de la directrice de l'école et de ses bureaux qui vont assurer la gestion de cette journée.

Cout pour la commune 750€.

Le conseil est d' accord avec cette somme.

➤ Sécurité des piétons

Mr Jeuland demande s'il est possible de prévoir quelque chose pour empêcher les véhicules de se stationner face au passage clouté du salon coiffure. Il s'agit de matérialiser le sentier piéton devant le salon de coiffure.

➤ Wifi publique

Le club de foot aura besoin d'une connexion internet pour envoyer les résultats des matchs du week-end, monsieur Delahaie est en contact avec un professionnel pour l'installation d'une borne publique destinée à l'espace jeunes, monsieur le Maire a pris un rendez-vous avec Yoan Mayeux de Vitré Communauté pour la partie réglementaire.

➤ Point sur l'espace jeunes

L'espace jeunes a ouvert au début du mois, 25 jeunes différents s'y sont rendus.

Prochain conseil le 12 janvier 2017 à 19h30

Fin de séance 21h30.