

Étaient présents : M. – MME BOUTHEMY André - Maire, FOURRAGE Laurent, BOUVIER Michel, DELAHAIE Meddy, GRANDGIRARD Pascal, BOULLERY Coraline, NIEZ Sophie, DELALANDE Bruno, GEFFRAULT Fernand, JEULAND Stéphane, GENOUEL Angélique, BARON Rémi, DROUILLÉ Jérôme, BUSSON Françoise.

Étaient absents : MARTIN Yannick, DELAHAIE Meddy

Secrétaire de séance : Jérôme DROUILLÉ

Monsieur Le Maire revient sur le compte rendu du premier conseil municipal et demande si il y a des questions, en l'absence de remarques, le compte rendu est approuvé.

1. **FINANCES. (délibération modificative aux budgets)**

Monsieur le Maire présente au conseil les opérations comptables à réaliser sur les budgets annexes (lotissement des vallons et zone d'activités) suite au transfert des terrains acquis par la commune, des modifications des budgets sont à prévoir :

Budget Les Vallons

Compte	intitulé	Montant
D c/6015	Terrains stockés	21 057.03
R c/71355-042	Variations des stocks	21 057.03
D c/3555-040	travaux	21 057.03
R c/1641	emprunt	21 057.03

Budget Zone d'Activités

Compte	intitulé	Montant
D c/6015	Terrains stockés	31 292.95
R c/71355-042	Variations des stocks	31 292.95
D c/3555-040	travaux	31 292.95
R c/1641	emprunt	31 292.95

Pour information, le coût des terrains s'élève à :

20597€ pour le lotissement des vallons (frais de notaire+terrain)

30858,84 pour la zone d'activités (frais de notaire+terrain)

2. INTERCOMMUNALITE

Rapport d'activités 2013 du SDE 35

Mr Michel Bouvier présente le rapport émis par le SDE pour l'année 2013 pour l'Ille et Vilaine.

Il a été constaté que le réseau électrique en Ille et vilaine est plutôt dans un état moyen, qu'il y a une petite baisse générale des consommations électriques, on peut commencer à dire que l'énergie électrique semble être maîtrisée.

Le SDE s'occupe de la maintenance électrique de 163 communes dont la commune de Cornillé.

Cornillé représente de 220 points lumineux

Il y aura 12 points à changer (lampadaires types boules) une étude va être demandé auprès du SDE afin de voir les possibilités d'éclairage au niveau du parking du centre culturel.

Rapport du SMICTOM année 2013

Mr Michel Bouvier présente le rapport émis par le SMICTOM pour l'année 2013.

Le Smictom rassemble plusieurs communautés : Vitré/ le pays de la Roche aux fées/ la Guerche et Chateaugiron et dessert 70 communes.

Près de 50 000 containers sont mis à disposition de la population, la collecte représente 174kg/an/habitants de déchets ménagers, 47,52 kg/an/habitants pour les sacs jaunes et 37.24 kg pour le verre.

Le SMICTOM gère 12 déchetteries.

Il y a eu 502 000 passages en déchetteries, 31 470 tonnes de déchets y ont été déposés (885t électroménagers et électriques, 175t de Déchets Ménagers Spéciaux, 14t de piles et près de 60000 L d'huile de vidange).

3 vidéos nous ont été présentées : 1 sur le fonctionnement de l'usine de traitement des déchets de Vitré et sur l'usine de récupération de la vapeur et de sa distribution, 1 vidéo sur la tarification incitative de la ville d'Argentré.

Rapport du Syndicat des Eaux de Chateaubourg

Mr Laurent Fourrage présente le rapport émis par le Syndicat pour l'année 2013.

Les faits marquants du syndicat en 2013 portent principalement sur les travaux de la LGV, la fin des travaux réalisés sur l'usine d'eau du Plessis Beucher à Chateaubourg et les travaux de liaison en eau potable entre SMPBR et le SIE de Chateaubourg.

Quelques chiffres :

3 966 000 m³ ont été vendus

La longueur du réseau est de 1128 km.

Un prix moyen a été établi sur une moyenne de 120m³ par habitant :

Pour Cornillé, le prix en 2013 était 620,53 et en 2014 de 626,05, l'augmentation correspond l'augmentation de la TVA.

3. TRAVAUX

- **Etudes Générales d'urbanisme Lotissement les vallons et Zone d'Activités : choix de maîtrise d'œuvre**

Après un lancement d'appel d'offres pour la maîtrise d'œuvre du futur lotissement des vallons et de la zone d'activités en septembre, le 7 octobre la commission d'appel d'offres a procédé à l'ouverture des plis.

20 offres pour le lotissement d'activités et 17 pour le lotissement des vallons ont été reçues.

Une note est attribuée à chaque candidat sur 100 : 50 sur la valeur technique et 50 sur le prix.

Quelques candidats ont été retenus pour une audition devant la commission.

Le 21 novembre, les candidats ont été reçus.

La Commission d'Appel d'Offres a fait un choix et propose de retenir le cabinet TECAM de Fougères pour les 2 projets.

Zone d'Activité

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré retient la proposition du groupement TECAM-- SCP Gesland-Hamelot-- EF ETUDES dont l'offre s'élève à

TRANCHE FERME	Etudes générales	Etudes détaillées	Dossier loi sur l'eau	Dossier PA	MOE complète
	2 800€	2 500€	2 800€	2600€	10 400€
TRANCHE CONDITIONNELLE				PC bâtiment neuf	PC modificatif
				0.40€/m ²	0.30€/m ²

Le Conseil Municipal, ayant entendu les explications de Monsieur le Maire, après en avoir délibéré,

- Attribue le marché d'études et de maîtrise d'œuvre au groupement TECAM- SCP GESLAND HAMELOT et EF ETUDES, pour un montant de 21 100€ HT, soit 25 320€ TTC plus la mission de suivi architectural

Lotissement Les Vallons

Le Conseil Municipal, après avoir délibéré retient la proposition du groupement TECAM-- SCP Gesland-Hamelot dont l'offre s'élève à :

TRANCHE FERME	Etudes générales	Etudes détaillées	Dossier PA	MOE complète
	2500€	1900€	2600€	10260€
TRANCHE CONDITIONNELLE	Modification du PLU	Suivi architectural	PC bâtiment neuf	PC modificatif

	1500€		250€	200€
--	-------	--	------	------

Le Conseil Municipal, ayant entendu les explications de Monsieur le Maire, après en avoir délibéré,

- Attribue le marché d'études et de maîtrise d'œuvre au groupement TECAM-SCP GESLAND HAMELOT pour un montant de 18 760€ HT, soit 22 512€ TTC plus la mission de suivi architectural.

Mr le MAIRE souhaitait renégocier le prix du marché, ce sera possible à la fin des études, le forfait de rémunération est provisoire et sera affermi avant le début des travaux, il pourra donc être négocié.

Des interrogations sont également apparues à propos des zones humides situées dans le périmètre de la zone d'activités, après étude il sera déterminé si techniquement il est possible de faire la zone d'activités sur les parcelles envisagées.

- **Avenants aux marchés d'aménagement du bourg et du parking de la salle communale**

Monsieur le Maire présente 2 avenants pour l'entreprise Lemée TP :

Aménagement du bourg : avenant positif pour les travaux supplémentaires de réseaux et de voirie réalisés rue du presbytère, il s'élève à 12 268€ HT soit 14 721.60 € ttc, le montant du marché est désormais de 442 195.95 € HT soit 530 635.14€ ttc.

Parking de la salle communale : avenant négatif pour des prestations non réalisées (garde-corps + enduit prévu du muret +coffret), il s'élève à – 6 500.00€ HT soit 7 800.00 € ttc, le montant du marché est désormais de 55 047 € HT soit 66 056.40€ ttc.

4. PERSONNEL COMMUNAL

Validation des horaires d'ouverture de la mairie par le Conseil Municipal :

- lundi fermé
- mardi 10h – 12h
- mercredi 9h – 12h
- jeudi 10h – 12h et 14h – 17h
- vendredi fermé
- samedi 10h-12h

Mise en place de la distribution de sacs jaunes seulement le 1^{er} samedi de chaque mois, information dans le bulletin municipal, sur le panneau affichage et sur le site.

5. VOIRIE

Un état des lieux de la voirie a été réalisé par la commission voirie.

Il apparaît que les voies communales et les chemins sont en bon état, il n'y a pas d'urgence à intervenir, sauf pour l'entretien des fossés en campagne et des chemins piétons dans les différents quartiers.

6. QUESTIONS ET INFORMATION DIVERSES

La distribution des bulletins aura lieu par les élus volontaires dans la semaine 52

La commission finances se réunira le lundi 15 décembre à 18h30

Rappel de la date des vœux du maire le 11 janvier

Exposition sur la flore de Bretagne et des photos de Marcel Lacour le 11 janvier

Proposition d'une boîte à idées lors des vœux du maire afin de recueillir le futur nom de la zone de loisirs derrière le centre culturel.

Annonce de la démission de Coraline Boullery pour raison professionnelle

Rappel des élections départementales le 22 et 29 mars

Proposition de spectacle à la bibliothèque le dimanche 08 mars 15h dans le cadre du « printemps des poètes » spectacle de Marie Chiff'mine

La séance est levée à 22h00.

La prochaine réunion du C.M est fixée au Jeudi 08 janvier à 19h30.