

Compte rendu du conseil municipal du jeudi 7 juin 2018 à 19h30

Etaient présents : A BOUTHEMY maire, M BOUVIER, M DELAHAIE, F BUSSON, R BARON, B DELALANDE, P GRANDGIRARD, S.JEULAND, F GEFFRAULT,

Etait absent ayant donné pouvoir : Jérôme DROUILLE à Meddy DELAHAIE

Etaient absents : A GENOUEL, Y MARTIN, S NIEZ

Secrétaire de séance : Bruno DELALANDE.

Date de la convocation : 25 MAI 2018

Date d'affichage du compte rendu : 22 JUIN 2018

1. Approbation du dernier compte rendu du Conseil Municipal

Monsieur Le Maire revient sur le compte rendu du précédent conseil municipal et demande s'il y a des questions, en l'absence de remarques, le compte rendu est approuvé.

2. FINANCES

Modification du budget Commune DM01

Le budget de la Zone d'activité nécessite une modification afin qu'il soit à l'équilibre suite au transfert de compétence vers Vitré Communauté.

Objets : VERSEMENT ZONE ACTIVITES DES LAVANDIERES

INVESTISSEMENT

Dépenses		Recettes	
Article (Chap.) - Opération	Montant	Article (Chap.) - Opération	Montant
		021 (021) : Virement de la section de fonct	-50 000,00
		1641 (16) : Emprunts en euros	50 000,00
			0,00

FONCTIONNEMENT

Dépenses		Recettes	
Article (Chap.) - Opération	Montant	Article (Chap.) - Opération	Montant
023 (023) : Virement à la section d'investis	-50 000,00		
60632 (011) : Fournitures de petit équipeme	-10 000,00		
615221 (011) : Bâtiments publics	-2 500,00		
615231 (011) : Voiries	-10 000,00		
615232 (011) : Réseaux	-2 500,00		
6521 (65) : Déficit des budgets annexes à c	79 988,68		
6558 (65) : Autres contributions obligatoire	-4 988,68		
	0,00		
Total Dépenses	0,00	Total Recettes	0,00

Les modifications sont les 44468€ à reverser à Vitré communauté ainsi qu'une subvention d'équilibre du budget général de 79988.68€

Vote : 9 pour, 1 abstention

DM02 du budget pour le terrain de la vigne

Après la vente du terrain de la Vigne en terrain à bâtir, il y a lieu de passer des écritures comptables pour mettre à jour le patrimoine de la commune et d'en sortir ce terrain.

Objets : CESSI0N DE TERRAIN LA FONTAINE

INVESTISSEMENT

Dépenses		Recettes	
Article (Chap.) - Opération	Montant	Article (Chap.) - Opération	Montant
2111 (21) : Terrains nus	26 824,10	192 (040) : Plus ou moins-values sur cession	14 282,74
		2111 (040) : Terrains nus	12 541,36
	26 824,10		26 824,10

FONCTIONNEMENT

Dépenses		Recettes	
Article (Chap.) - Opération	Montant	Article (Chap.) - Opération	Montant
675 (042) : Valeurs comptables des immobil	12 541,36	752 (75) : Revenus des immeubles	26 824,10
6761 (042) : Diff. sur réalisations (positiv	14 282,74		
	26 824,10		26 824,10
Total Dépenses	53 648,20	Total Recettes	53 648,20

Vote : 10 pour

DM03 du budget pour la fin des amortissements

Des écritures d'amortissement se terminent cette année, il y a lieu de prendre en compte des arrondis de centimes.

Il y a une modification de 2.26€ au budget.

Objets : CLOTURE DES AMORTISSEMENTS

INVESTISSEMENT

Dépenses		Recettes	
Article (Chap.) - Opération	Montant	Article (Chap.) - Opération	Montant
2315 (23) : Installation, matériel et outillage	2,26	28041632 (040) : Bâtiments et installations	2,26
	2,26		2,26

FONCTIONNEMENT

Dépenses		Recettes	
Article (Chap.) - Opération	Montant	Article (Chap.) - Opération	Montant
6811 (042) : Dot.aux amort.des immo.incorp	2,26	752 (75) : Revenus des immeubles	2,26
	2,26		2,26
Total Dépenses	4,52	Total Recettes	4,52

Remboursement du prêt relais

Suite à une négociation, le maire propose le remboursement par anticipation de 200 000€ du prêt relais (d'un montant initial de 300 000€) contracté dans le cadre du lotissement des vallons.

Les conditions initiales du prêt étaient les suivantes

Montant : 300 000 Euros,

Durée : 5 ans

Taux variable : Euribor 3 mois journalier (-0.281%) + 0,86% de marge soit 0,58% à ce jour

Différé d'amortissement de capital : 24 mois

Périodicité : trimestrielle (échéances constantes)

Remboursement par anticipation : partiel ou total sans pénalité

Frais de dossier : 0,10% du montant emprunté soit 300 Euros

Mme Busson regrette que l'ensemble du prêt relais n'ait pas fait l'objet du remboursement.

Vote : 9 pour, 1 abstention

3 URBANISME

Avenant à la convention avec Vitré Communauté pour l'instruction des dossiers

Suite à l'examen de l'année 2017, le cout de l'instruction des permis de construire par Vitré Communauté est baissé à 162€

De même, Vitré Communauté prévoit la dématérialisation totale de la chaine d'instruction des demandes de permis de construire.

Vote : 10 pour

4 TRAVAUX

Modification 3 du marché Quark Habitat

La modification électrique du foyer intergénérationnel est de 458€ Ht. Les travaux ont déjà été réalisés.

Vote : 10 pour

Travaux 2 place de l'église

Le montant des travaux est revu à la hausse pour le lot Maçonnerie d'un montant de 34 760€ HT.

Un montant supplémentaire de 2330€ HT est prévu pour le renfort des murs lot serrurerie.

La mairie n'a pas reçu encore le montant des travaux de la société Tourneux malgré de nombreuses relances

Marché PATA 2018

Suite à une mutualisation des demandes avec les communes de Domagné, Saint Didier et Cornillé, c'est la société Beaumont TP qui remporte le marché pour un montant de 7450€ HT

La réfection des chemins communaux commencera dès le 11 juin.

5 INTERCOMMUNALITE

Commande Groupée informatique

Monsieur le Maire propose d'adhérer au groupement de commande téléphonique que propose Vitré Communauté afin de faire des économies sur le coût des contrats de téléphone et d'internet

6 QUESTIONS DIVERSES

Attribution du logement 6 rue de la vigne

Le logement a été rénové suite au départ de l'ancien locataire. Une seule demande a été faite auprès de la mairie.

Il est donc attribué à Mme Crouillère.

Médiathèque

Les assistantes maternelles, dans le cadre de leur métier, auront un accès gratuit à la médiathèque.

Vote : 10 pour

Service Technique

Suite à un accident de travail d'un employé municipal, la commune fera appel à l'association « le Relais pour l'emploi » pour palier à cette absence. Le montant est de 20,50€ Ht de l'heure.

Quelques conseillers municipaux souhaitent un maintien du nombre de personnes dans les services techniques durant les périodes de vacances afin de continuer les entretiens d'espace verts.

Fibre Optique

Dans le cadre du déploiement de la fibre optique, des travaux sont en cours sur le parking près du restaurant.

A la demande de Mégalis Bretagne, La Mairie a aussi envoyé des courriers à certains propriétaires demandant l'égouttage des arbres sur leur terrain pour permettre le déploiement de la fibre optique en aérien sur les poteaux téléphoniques. Faute d'égouttage, cela pourrait compromettre le déploiement de la fibre.

Divers

Mr Baron souhaite que la commune procède à la coupe de la bouée d'arbustes route Saint Didier, qui rend dangereux la sortie du chemin de la Maillardière

La séance est levée à 21h00.