

DOCUMENT GRAPHIQUE  
Zones naturelles  
et agricoles

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 3 septembre 2010 approuvant la révision simplifiée n°1 du PLU

Echelle : 1/5000ème

Agence ECCE TERRA (Bosc & Pigot)  
6, rue du Bourg Joly - 49125 Tiercé  
Tél : 02.41.42.94.08 Fax : 02.41.42.16.80  
E-mail : info@ecce-terra.fr



**Légende**

- Limite de zone
- Marge de recul inconstructible en bordure de la RN 157 et des voies départementales
- Zones de nuisances sonores
- Secteurs inondables de la Vilaine
- Zone humide d'intérêt local
- Site archéologique
- Haie bocagère à protéger
- Espaces boisés à protéger, à conserver ou à créer
- Elément bâti protégé au titre de l'article L. 123-1 7° du code de l'urbanisme (permis de démolir)
  - 1- Château de la Bicheptière
  - 2- Dépendances du château de la Bicheptière
  - 3- Chapelle de la Bicheptière
  - 4- Manoir de la Recoulais
  - 5- Manoir des Guichardières

**Zones urbaines**

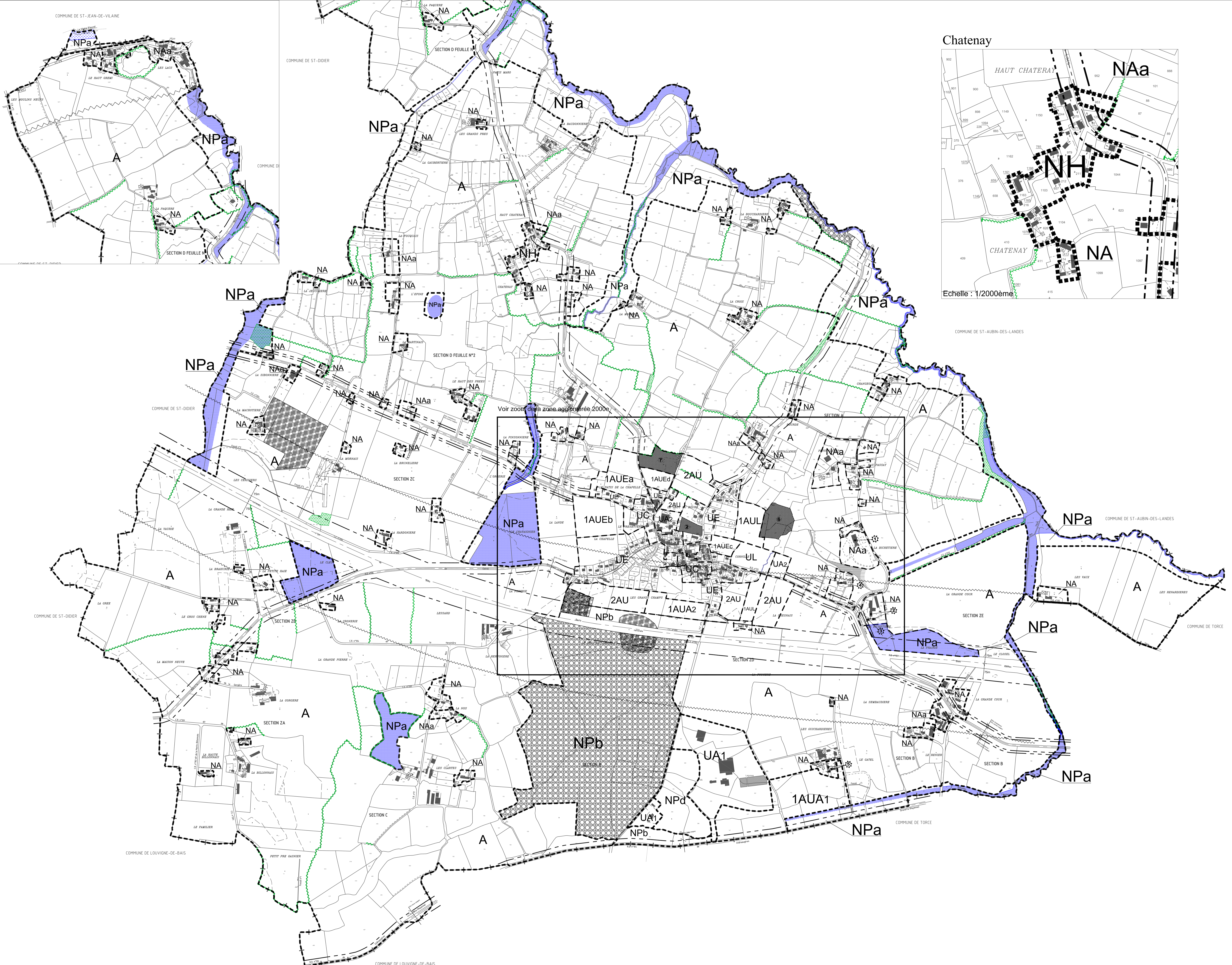
- UC Zone urbaine correspondant au centre ancien
- UE Zone urbaine correspondant aux extensions récentes
- UA1 Zone urbaine à vocation d'activités industrielles ou de dépôts incompatibles avec la proximité de zones d'habitat
- UA2 Zone urbaine à vocation d'activités artisanales, commerciales ou de service compatibles avec le milieu urbain
- UL Zone urbaine à vocation sportive, culturelle, de loisirs ou de plein air

**Zones à urbaniser**

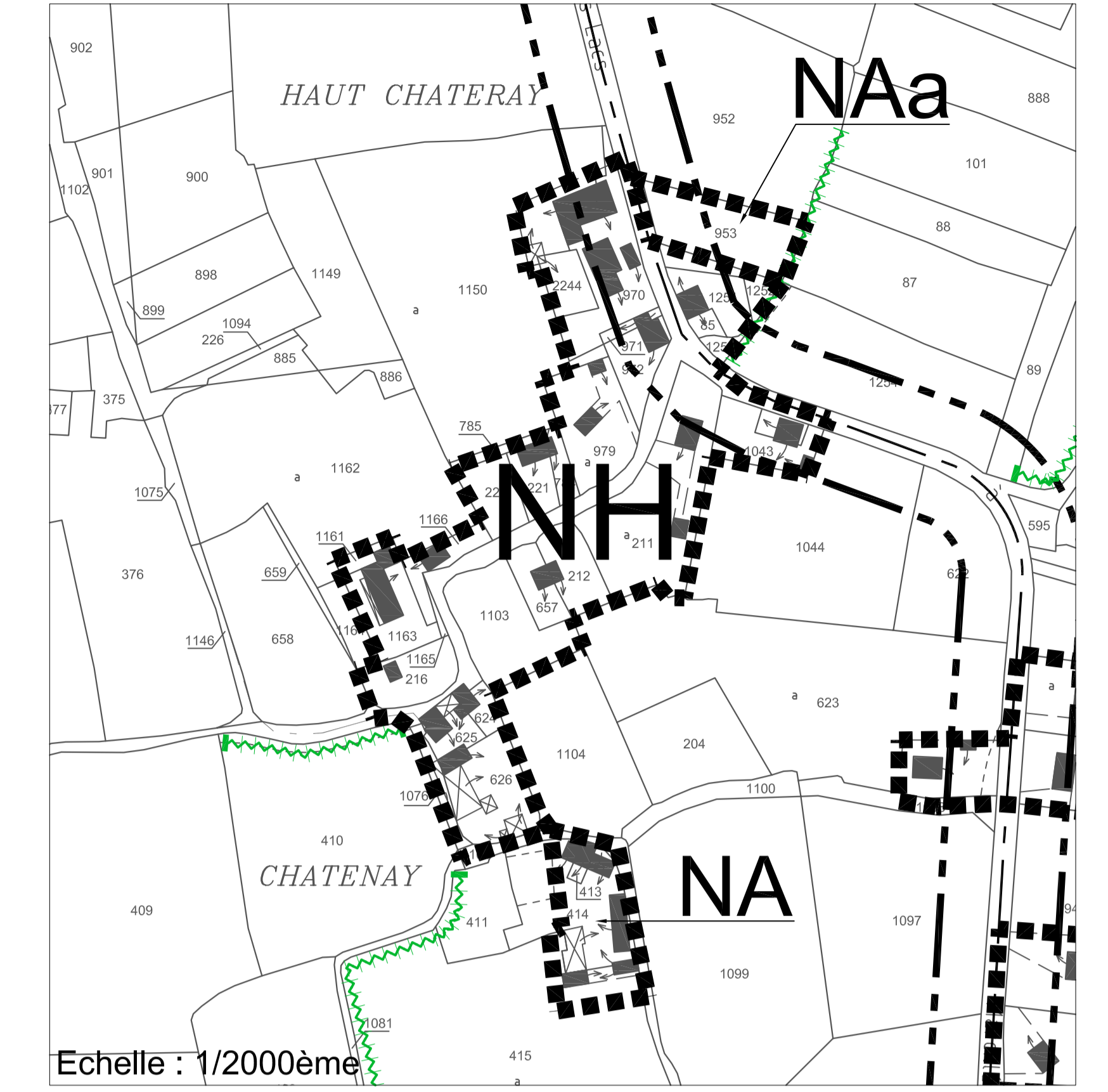
- 1AUE Zone à urbaniser à court et moyen terme à vocation résidentielle
- 1AUA1 Zone à urbaniser à court et moyen terme à vocation d'activités industrielles ou de dépôts incompatible avec la proximité de zones d'habitat
- 1AUA2 Zone à urbaniser à court et moyen terme à vocation d'activités artisanales, commerciales ou de services compatibles avec le milieu urbain
- 1AUL Zone à urbaniser à court et moyen terme à vocation sportive, culturelle, de loisirs et de plein air
- 2AU Zone d'urbanisation à long terme

**Zones naturelles et agricoles**

- A Zone agricole
- NA Zone naturelle destinée à permettre l'évolution du bâti existant situé au coeur de la zone rurale
- NAa Zone naturelle combinant habitat, commerce et artisanat au coeur de la zone agricole et destinée à en permettre l'évolution
- NPa Zone naturelle de protection stricte des ensembles naturels sensibles et des zones humides d'intérêt local
- NPb Zone naturelle à protéger en raison de la qualité du paysage et des éléments qui le composent
- NPd Zone naturelle destinée à couvrir l'ancienne décharge du SMICTOM
- NH Zone naturelle de hameau à l'intérieur de laquelle est permise l'implantation de nouvelles constructions d'habitation



Chatenay



COMMUNE DE ST-AUBIN-DES-LANDES

COMMUNE DE ST-AUBIN-DES-LANDES

COMMUNE DE TORCE

COMMUNE DE TORCE

COMMUNE DE LOUVIGNE-DE-BAIS