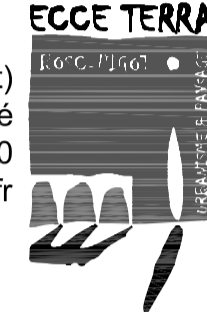






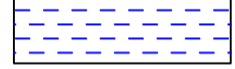

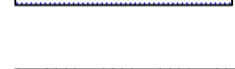
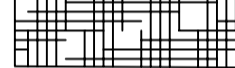


Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du 3 septembre 2010 approuvant la révision simplifiée n°1 du PLU

Echelle : 1/2000ème

Agence ECCE TERRA (Bosc & Pigot)
8, rue du Bourg Joly - 49125 Tiercé
Tél : 02.41.42.84.08 Fax : 02.41.42.16.80
E-mail : info@ecce-terra.fr



Légende

-  Limite de zone
-  Marge de recul inconstructible en bordure de la RN 157 et des voies départementales
-  Zones de nuisances sonores
-  Secteurs inondables de la Vilaine
-  Zone humide d'intérêt local
-  Site archéologique
-  Haie bocagère à protéger
-  Espaces boisés à protéger, à conserver ou à créer
-  Elément bâti protégé au titre de l'article L. 123-1 7° du code de l'urbanisme (permis de démolir)
1- Château de la Bicheptière
2- Dépendances du château de la Bicheptière
3- Chapelle de la Bicheptière
4- Manoir de la Recoulais
5- Manoir des Guichardières
-  Emplacement réservé (au bénéfice de la commune) :
1- Aménagement de carrefour
2- Création d'un équipement public communal
3- Aménagement de la place de l'église
4- Aménagements urbains du centre-bourg
5- Création d'un chemin piéton vers le centre-bourg
6- Extension du système d'assainissement collectif
7- Création d'un cimetière

Zones urbaines

- UC Zone urbaine correspondant au centre ancien
- UE Zone urbaine correspondant aux extensions récentes
- UA1 Zone urbaine à vocation d'activités industrielles ou de dépôts incompatibles avec la proximité de zones d'habitat
- UA2 Zone urbaine à vocation d'activités artisanales, commerciales ou de service compatibles avec le milieu urbain
- UL Zone urbaine à vocation sportive, culturelle, de loisirs ou de plein air

Zones à urbaniser

- 1AUE Zone à urbaniser à court et moyen terme à vocation résidentielle
- 1AUA1 Zone à urbaniser à court et moyen terme à vocation d'activités industrielles ou de dépôts incompatible avec la proximité de zones d'habitat
- 1AUA2 Zone à urbaniser à court et moyen terme à vocation d'activités artisanales, commerciales ou de services compatibles avec le milieu urbain
- 1AUL Zone à urbaniser à court et moyen terme à vocation sportive, culturelle, de loisirs et de plein air
- 2AU Zone d'urbanisation à long terme

Zones naturelles et agricoles

- A Zone agricole
- NA Zone naturelle destinée à permettre l'évolution du bâti existant situé au coeur de la zone rurale
- NAa Zone naturelle combinant habitat, commerce et artisanat au coeur de la zone agricole et destinée à en permettre l'évolution
- NPa Zone naturelle de protection stricte des ensembles naturels sensibles et des zones humides d'intérêt local
- NPb Zone naturelle à protéger en raison de la qualité du paysage et des éléments qui le composent
- NH Zone naturelle de hameau à l'intérieur de laquelle est permis l'implantation de nouvelles constructions d'habitation

