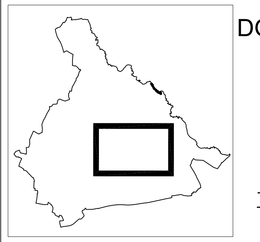
CORNILLE

DEPARTEMENT D'ILLE ET VILAINE

Plan Local d'Urbanisme (PLU)
Modification simplifiée n°1



DOCUMENT GRAPHIQUE
Zone agglomérée

- P.L.U. approuvé le 28 juin 2007
-Modification n°1, approuvée le 11 avril 2009
- Modification n°2, approuvée le 3 septembre 2010
- Révision simplifiée n°1 approuvée le 3 septembre 2010.

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal n°.....en date du.....approuvant la modification simplifiée n°1 du PLU

Echelle : 1/2000ème

P.L.U. initial	Modification simplifiée n°1
Agence ECCE TERRA (Bosc & Pigot) 8, rue du Bourg Joly - 49125 Tiercé Tél : 02.41.42.84.08 Fax : 02.41.42.16.80 E-mail : info@ecce-terra.fr	47-49, rue Kléber B.P. 80416 35304 FOUGERES Cedex Téléphone 02 99 99 99 49 Télécopie 02 99 99 38 11 E-mail : agence.fougeres@tecam.fr

Légende

- Limite de zone
- Marge de recul inconstructible en bordure de la RN 157 et des voies départementales
- Zones de nuisances sonores
- Secteurs inondables de la Vilaine
- Zone humide d'intérêt local
- Site archéologique
- Haie bocagère à protéger
- Espaces boisés à protéger, à conserver ou à créer
- (8) Elément bâti protégé au titre de l'article L. 123-1 7° du code de l'urbanisme (permis de démolir)
  1- Château de la Bicheptière
  2- Dépendances du château de la Bicheptière
  3- Chapelle de la Bicheptière
  4- Manoir de la Recoulais
  5- Manoir des Guichardières
- (1) Emplacement réservé (au bénéfice de la commune) :
  1- Aménagement de carrefour
  5-Création d'un cheminement piéton vers le centre-bourg

Zones urbaines

UC	Zone urbaine correspondant au centre ancien
UE	Zone urbaine correspondant aux extensions récentes
UA_1	Zone urbaine à vocation d'activités industrielles ou de dépôts incompatibles avec la proximité de zones d'habitat
UA_2	Zone urbaine à vocation d'activités artisanales, commerciales ou de service compatibles avec le milieu urbain
UL	Zone urbaine à vocation sportive, culturelle, de loisirs ou de plein air

Zones à urbaniser

1AUE	Zone à urbaniser à court et moyen terme à vocation résidentielle
$1AUA_1$	Zone à urbaniser à court et moyen terme à vocation d'activités industrielles ou de dépots incompatible avec la proximité de zones d'habitat
$1AUA_2$	Zone à urbaniser à court et moyen terme à vocation d'activités artisanales, commerciales ou de services compatibles avec le milieu urbain
1AUL	Zone à urbaniser à court et moyen terme à vocation sportive, culturelle, de loisirs et de plein air
2AU	Zone d'urbanisation à long terme

Zones naturelles et agricoles

A	Zone agricole
NA	Zone naturelle destinée à permettre l'évolution du bâti existant situé au coeur de la zone rurale
NAa	Zone naturelle combinant habitat, commerce et artisanat au coeur de la zone agricole et destinée à en permettre l'évolution
NPa	Zone naturelle de protection stricte des ensembles naturels sensibles et des zones humides d'intérêt local
NPb	Zone naturelle à protéger en raison de la qualité du paysage et des éléments qui le composent
NH	Zone naturelle de hameau à l'intérieur de laquelle est permis l'implantation de nouvelles constructions d'habitation